

9. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

10. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

11. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и не является обязательным*).

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №__ по ул. _____.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания:

_____, _____,
_____ (указать все кандидатуры)
и секретаря собрания: _____,
_____ (указать все кандидатуры)

Результаты голосования:

Председатель собрания:

Кандидат 1:	«ЗА» _____,	«ПРОТИВ» _____,
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.	
Кандидат 2:	«ЗА» _____,	«ПРОТИВ» _____,
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.	
Кандидат 3:	«ЗА» _____,	«ПРОТИВ» _____,
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.	

(кол-во голосов = м2)

Секретарь собрания:

Кандидат 1:	«ЗА» _____,	«ПРОТИВ» _____,
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.	
Кандидат 2:	«ЗА» _____,	«ПРОТИВ» _____,
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.	
Кандидат 3:	«ЗА» _____,	«ПРОТИВ» _____,
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.	

(кол-во голосов = м2)

Принято решение:

Председателем собрания избран (Ф.И.О.) _____

Секретарем собрания избран (Ф.И.О.) _____

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы и учитывая, что вопросы 6-11 рассматриваются и выносятся на голосование только в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания, учитывая, что вопросы 6-11 рассматриваются и выносятся на голосование только в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Вопрос 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить _____

Результаты голосования:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить _____ Не позднее _____ оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

Вопрос 5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: _____ (Ф.И.О., № _____ квартиры, председателя, инициатора, другое лицо)

На голосование поставлен отдельно каждый из двух способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования:

по пункту а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

по пункту б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Принято решение:

_____.

Вопрос 6. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (владельца специального счета) (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

Слушали: _____ (Ф.И.О., № ___ квартиры, председателя, инициатора, другое лицо)

Предложены два варианта владельца специального счета для формирования фонда капитального фонда в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) товарищество собственников жилья /жилищный или иной специализированный потребительский кооператив), осуществляющее/щий (ненужное зачеркнуть) управление многоквартирным домом по адресу _____¹.

2) региональный оператор.

Голосовали отдельно за каждый из двух вариантов владельца специального счета для формирования фонда капитального фонда.

Результаты голосования:

по пункту а) выбор товарищества собственников жилья/ жилищный или иной специализированный потребительский кооператив), осуществляющее/щий (ненужное зачеркнуть) управление многоквартирным домом по адресу _____².

¹ Этот вариант невозможен в случае отсутствия в доме ТСЖ или кооператива, осуществляющего управление домом!

² Этот вариант невозможен в случае отсутствия в доме ТСЖ или кооператива, осуществляющего управление домом!

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

по пункту б) региональный оператор:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Принято решение:

_____.

Вопрос 7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

Слушали: _____ (Ф.И.О., № _____ квартиры, председателя, инициатора, другое лицо) с предложениями о выборе кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества. Согласно статье 176 Жилищного кодекса Российской Федерации специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации (ЦБ РФ) ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети «Интернет». Перечень уполномоченных кредитных организаций по состоянию на _____ представлен.

(Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации).

Исходя из списка ЦБ РФ, инициатором (председателем или иным лицом) были предложены следующие кредитные организации, расположенные на территории Иркутской области и отвечающие требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома: _____

Голосовали отдельно по каждому варианту:

Результаты голосования:

Кредитная организация 1:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Кредитная организация 2:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Кредитная организация 3:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Кредитная организация _____:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Принято решение:

Вопрос 8. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали: _____ (Ф.И.О., № _____ квартиры, председателя, инициатора другое лицо)

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не может быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Иркутской области.

На голосование поставлен отдельно каждый из двух способов установления ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу _____:

а) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительством Иркутской области, а именно _____ рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

б) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный правительством Иркутской области, а именно _____ рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

Результаты голосования:

по пункту а) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительством Иркутской области, а именно _____ рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

по пункту б) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный Правительством Иркутской области, а именно _____ рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Принято решение:

Вопрос 9. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

Слушали: _____ (Ф.И.О., № _____ квартиры, председателя, инициатора, другое лицо)

В соответствии с частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

На голосование поставлен отдельно каждый из двух вариантов определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома:

а) обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, оставить без изменений;

б) обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, дополнить дополнительными позициями.

Подвели итоги голосования:

по пункту а) обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предложено оставить без изменений: либо дополнить дополнительными позициями :

Результаты голосования:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

по пункту б) обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, дополнить дополнительными _____ позициями, а _____ именно _____

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Принято решение:

Вопрос 10. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

Слушали: _____ (Ф.И.О., № _____ квартиры, председателя, инициатора другое лицо)

Сроки проведения капитального ремонта не могут быть позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу _____ региональной программой запланирован _____.

На голосование поставлены предложения:

по пункту а) оставить сроки в соответствии с региональной программой;

по пункту б) установить срок проведения капитального ремонта ранее установленного региональной программой капитального ремонта, а именно _____.

Результаты голосования:

по пункту а) оставить сроки в соответствии с региональной программой

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

по пункту б) установить срок проведения капитального ремонта ранее установленного региональной программой капитального ремонта, а именно _____.

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Принято решение:

_____.

Вопрос 11. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и не является обязательным*).

Слушали: _____ (Ф.И.О., № _____ квартиры, председателя, инициатора, другое лицо).

На голосование поставлен вопрос о направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Принято решение:

Председатель собрания _____ (далее указать Ф.И.О.-
расшифровка подписи)
(подпись)

Секретарь собрания _____ (далее указать Ф.И.О.-
расшифровка подписи)
(подпись)