

Полный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий включению в Региональную программу в Иркутской области, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки;
- 5) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя;
- 6) ремонт или замену мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств – для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше;
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;
- 9) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 10) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Региональный оператор Иркутской области

учредитель: Правительство Иркутской области в лице министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области 664011, Россия, г.Иркутск,
ул. Горького, д. 31,
телефон/факс:
(3952) 21-48-00, 21-48-01
эл. почта: komjch@govirk.ru
Адрес для доставки служебной корреспонденции: 664027, Россия, г.Иркутск, ул.Ленина, 1а



Региональная
система
капитального
ремонта
многоквартирных
домов

Контролирующий орган:
Служба государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области

664011, г. Иркутск,
ул. Дзержинского, 36А,
телефон: 8(3952) 70-33-50,
эл. почта: stroynadzor@govirk.ru



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

В декабре 2012 года в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, касающиеся правил проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а именно создания региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов



Региональные программы капитального ремонта.

Региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждают высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Данные программы утверждаются в целях планирования и организации проведения капитального ремонта, планирования предоставления государственной и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

Что включает в себя региональная программа капитального ремонта?

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:

1. перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;
2. планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
3. период планируемого проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Решение о проведении капитального ремонта.

Решение о проведении капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме принимается на общем собрании собственников помещений.

Если такое решение не принято, то орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Способы формирования фонда капитального ремонта.

Жилищный кодекс РФ предусматривает два способа формирования фонда капитального ремонта: вносить обязательный ежемесячный платеж на открытый специальный счет дома в банке или передать полномочия по распоряжению средствами региональному оператору, который является организационной структурой, учреждаемой субъектом Российской Федерации.

Собственники смогут сами выбрать способ формирования фонда капитального ремонта своего дома на общем собрании в течение 2 месяцев. В случае, если способ собственниками не выбран, то обязанность по формированию фонда капитального ремонта автоматически переходит к региональному оператору.

Обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Взнос обязаны уплачивать все собственники помещений в многоквартирном доме, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также в случае изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом.

Минимальный размер взноса определяют власти субъекта РФ.