



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 января 2014 года

№ 20-пп

Иркутск

**Об установлении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений**

В соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области  
С.В. Ерощенко

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства Иркутской области  
от 23 января 2014 года № 20-пп

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ  
СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ  
СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В  
СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177 И СТАТЬЕЙ 183  
ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ  
ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ  
УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ, И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ  
СВЕДЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру представления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и процедуру предоставления таких сведений о денежных средствах собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – сведения, собственники помещений).

Под региональным оператором понимается специализированная некоммерческая организация, основной целью деятельности которой является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Владельцем специального счета подлежат предоставлению следующие сведения:

- 1) о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;
- 2) об остатке средств на специальном счете;
- 3) обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональным оператором подлежат предоставлению следующие сведения:

- 1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов, об общей сумме платежей;

- 2) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том

числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета, относятся:

1) о распоряжениях владельца специального счета о совершении операций, отказах банка в выполнении таких распоряжений;

2) о сверке расчетов по специальному счету между владельцем специального счета с собственниками помещений;

3) о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. К иным сведениям, предоставляемым региональным оператором, относятся:

1) о зачете средств в счет исполнения на будущие периоды обязательств по внесению взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о сверке расчетов по счету, счетам регионального оператора между региональным оператором с собственниками помещений.

6. Право на получение сведений имеют:

1) собственники помещений – в отношении сведений, определенных пунктами 2 – 5 настоящего Порядка;

2) лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация), - в отношении сведений, определенных пунктами 3, 5 настоящего Порядка;

3) при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, - в отношении сведений, определенных пунктами 3, 5 настоящего Порядка, (далее - заявители).

7. Запрос на получение сведений (далее – запрос) подается владельцу специального счета, региональному оператору в письменной форме почтовым отправлением через организации федеральной почтовой связи или путем личного обращения заявителей.

8. Запрос должен содержать следующую информацию:

1) о фамилии, имени, отчестве (при наличии) (наименовании) заявителя;

2) о почтовом адресе помещения в многоквартирном доме;

3) о почтовом адресе заявителя;

4) о способе получения запрашиваемой информации;

5) о характере и объеме сведений, подлежащих предоставлению в

соответствии с пунктами 2-5 настоящего Порядка;

- б) дату составления запроса;
- 7) подпись лица, подающего запрос.

9. К запросу должны прилагаться копии следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) документа, подтверждающего наличие права собственности на помещение (помещения) в многоквартирном доме;
- 3) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

10. В случае обращения за предоставлением сведений заявителя, указанного в подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка, к запросу дополнительно прилагаются:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений, решением которого соответствующее лицо определено в качестве ответственного за управление в многоквартирном доме;
- 2) договор управления многоквартирным домом.

11. В случае обращения за предоставлением сведений заявителя, указанного в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка, к запросу дополнительно прилагаются:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений, на основании которого заявителю предоставлено право действовать от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами;
- 2) доверенность, выданная заявителю в письменной форме всеми или большинством собственников помещений.

12. Запрос подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения владельцем специального счета и региональным оператором.

Днем получения запроса является дата его регистрации как входящего документа в установленном порядке либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится запрос.

13. В течение пяти дней с момента регистрации запроса владелец специального счета и региональный оператор рассматривают его и предоставляют запрашиваемые сведения заявителю либо принимают решение об отказе в предоставлении сведений.

14. Владелец специального счета и региональный оператор отказывают в предоставлении запрашиваемых сведений в следующих случаях:

- 1) в запросе указана не вся информация, предусмотренная пунктом 8 настоящего Порядка, и (или) к запросу не приложены документы, предусмотренные пунктами 9-11 настоящего Порядка;
- 2) запрос и (или) приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении сведений, владелец специального счета и региональный оператор в течение пяти дней с момента принятия такого решения, сообщают о принятом ими решении и

причинах его принятия заявителю по почтовому адресу (почтовым адресам), указанному (указанным) в запросе.

16. Владелец специального счета и региональный оператор предоставляют запрашиваемые сведения в письменной форме путем передачи заявителю, если в запросе указан такой способ получения запрашиваемых сведений. В иных случаях владелец специального счета и региональный оператор предоставляют запрашиваемые сведения в письменной форме путем направления по указанному в запросе почтовому адресу (почтовым адресам) письмом с уведомлением о вручении.

Министр жилищной политики  
и энергетики Иркутской области  
Е.В. Селедцов